

**Pronájem bytu 3+kk, Sanderova, Holešovice,
39900 Kč/měs, 97 m²**

Sanderova, 17000, Praha 7, Praha

39 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6724 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi pěkný byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Praha - Holešovice. Byt o podlahové ploše 97 m² a celkové výměře 117 m² se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtahem. K bytu patří dva prostorné balkony o výměře 9 m² a 11 m² zařízené posezením, taktéž sklep, což je samostatná zděná místnost, hned u parkovacího stání ve druhém patře podzemní garáže, kde se garážová vrata otevírají kamerovým systémem. Velkou výhodou bytu jsou venkovní elektrické žaluzie a vytápění podlahovými konvektory v obývacím pokoji a podlahové vytápění v koupelně.

Byt se nabízí plně vybaven. Podsvícená a moderní kuchyně na míru disponuje americkou lednicí s výrobníkem ledu, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, indukční varná deskou, digestoří a jídelním stolem s židlemi.

Prostorná obývací část je zařízená luxusní sedací soupravou, konferenčním stolem, obývací stěnou a TV. V ložnici najdeme velkou šatní skříň, noční stolky, TV, police a šatní místnost. Druhý pokoj disponuje velkou šatní skříň se zrcadlem, policemi, sedačkou, pracovním stolem s židlí.

V první koupelně najdeme vanu, umyvadlo, toaletní skříňku, toaletu a sprchový kout. Ve druhé koupelně je toaleta, toaletní skříňka a umyvadlo. V komoře je pračka a police.

Prosvětlená předsíň bytu je vybavena taktéž vestavěnou skříň.

V okolí domu najdeme restaurace, kavárny, Kaufland, Fakultní nemocnice Bulovka, nábřeží řeky Vltavy a Thomayerovy sady. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Maniny, jen 3 minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1. 4. 2026. Preferováni jsou zájemci bez domácích mazlíčků.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!