



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 04739

ŠLUKNOV - Prodej domu s pivnicí, 325m² - výrazná sleva!!!!

Rumburská, 40777, Šluknov

4 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	325 m ²
Užitná plocha:	325 m ²	Plocha parcely:	528 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si vám dovoluji nabídnout ke koupi nemovitost s pivnicí a pozemky o celkové rozloze 853m².

Tato nemovitost vám poskytne skvělou příležitost k vytvoření nového domova, ale i místa k podnikání. V prvním patře této krásné prvorepublikové vily se nachází prostor, kde je bytová jednotka a v přízemí je "zaběhnutá" pivnice s pravidelnými návštěvníky, která čeká na Vaše nápady. Vyřešíte tak bydlení a podnikání v jednom.

Hlavní prostor přízemí: bar se stoly, 1 x místnost s kulečnickovým stolem, 1 x samostatný salonek, 1 x místnost zrcadlová /sloužila jako herna/. V zadní části přízemí jsou toalety a skladové zázemí. Kuchyň zde není.

V prvním patře se v současné době nachází prostor, ze kterého lze vytvořit útulný domov. Jedná se o tři samostatné místnosti a sociální zařízení. Před nemovitostí je terasa se zahradou.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace. Vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev vody bojlerem.

Objekt je strategicky velmi dobře umístěn - hlavní komunikace při vjezdu do města Šluknov. V blízkosti je autobusová zastávka, čerpací stanice, obchody a nedaleko je vlakové nádraží.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku, budu se těšit na osobní setkání.



Vyřizuje

Maja Kucerová

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 466 178

E-mail: maja.kucerova@vdfreality.cz