

## Prodej rodinného domu 105m<sup>2</sup> Třtice okr. Rakovník

**Prodáno**

Třtice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení nebo rekreační užívání domu ve vesnici Třtice okr. Rakovník, ve vyhledávané rekreační oblasti nedaleko Buckého rybníka a rybníka Punčocha. Jedná se o stylový, zhruba 200 let starý, částečně podsklepený dům, postavený z kamene. Dispozičně je řešený jako 4+1 včetně obytného podkroví. V přízemí se nachází prostorná kuchyně, obývací pokoj s krbem, ložnice a umývárna, v podkroví jsou 2 menší místnosti na spaní. Vytápění je řešeno krbem, zdroj vody - místní vodovodní řád, voda je zavedena do kuchyně. Okna jsou původní špaletová, podlahy - lino, prkna, wc je suché, ve vesnici je však kanalizace, takže se lze na ní připojit. Součástí domu je stodola s vlastním vchodem. Střecha je pokryta betonovými taškami, nad vchodem je nově udělaná vazba a na střeše je plechová krytina. Nově je také rekonstruován štít střechy stodoly. Uzavřená zahrada o výměře 130m<sup>2</sup> zaručuje soukromí a nabízí příjemné posezení na slunci i ve stínu. Dům si určitě zaslouží rekonstrukci zvláště podkrovních místností. V obci Třtice je obchod, autobusová doprava, vlak ve 2 km vzdáleném Řevničově. Školka, škola v obci Mšec - také 2 km. Nové Strašecí s veškerou občanskou vybaveností je odsud 4,5 km, okresní město Rakovník 13 km. Pokud hledáte klidné bydlení nebo rekreační odpočinek v malebné vesnici zhruba 50 km od Prahy, domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Gabriela Krútová**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 723 115 838

**E-mail:** [gkrutova@bezvark.cz](mailto:gkrutova@bezvark.cz)