



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01425

## Prodej, Byt 3+kk, Mariánské Lázně, ul. Bezejmenná

**10 700 000 Kč**  
za nemovitost

Bezejmenná, 35301, Mariánské Lázně

|                                  |                                                               |                               |                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                           | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                                             | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 160 m <sup>2</sup>                                            | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                   | <b>Stáří objektu:</b>         | 2009                        |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                                                        | <b>Lodžie:</b>                | 5 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                              | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                                               | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                                             | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    |
| <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové                                             | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nadstandardního bytu 3+kk s lodžii o podlahové ploše 160 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem v Mariánských Lázních na ul. Bezejmenná. Byt je rozprostřen jako jediný na celém patře, působí prostorným a světlým dojmem. V přední části se nachází rozlehlý pokoj s lodžii, kuchyňský kout a toaleta s technickým zázemím. V zadní, soukromé části bytu jsou umístěny dva pokoje a prostorná koupelna s masážní vanou, sprchovým koutem a toaletou. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno pomocí vlastního plynového kotle se zásobníkem. K bytu lze prodat prostornou dvojgaráž o velikosti 34 m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí domu. Bytový dům je umístěn v uzavřeném komplexu dvou budov a je zde možnost relaxace a dalšího parkování. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, lázeňské parky a léčivé prameny. Více informací u makléře. S financováním rádi poradíme.



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)