

## Rozestavěná ubytovací jednotka 2+kk o ploše 47,1 m<sup>2</sup>

**7 514 000 Kč**  
za nemovitost

Na výšinách, 17000, Praha 7, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o jednotce

- Vzdušná ubytovací jednotka s dispozicí 2+kk o ploše 47,1 m<sup>2</sup> + prostorná předzahrádka 15,8 m<sup>2</sup>
- Orientace jednotky s okny na jižní stranu s předzahrádkou
- Jednotku ve standardu White Wall máte možnost si upravit dle svých představ
- Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží

### Dům po kompletní rekonstrukci

- Kompletní renovace fasády domu, výmalba do čerstvých barev
- Nová okna v celém domě - repliky původních špaletových oken
- Nové dveře v celém domě včetně bytových jednotek
- Nové páteřní rozvody elektřiny, vody, plynu a odpadu
- Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a schránek
- Vybudování relaxační zóny na společném dvoře
- Čistý a voňavý dům
- Ideální pro bydlení či investiční záměr

### Dopravní dostupnost

- Skvělá dopravní dostupnost v samém srdci Letné
- Zastávka tramvaje v dochozí vzdálenosti
- Jen pár minut od nájezdu do tunelu Blanka
- Parkování na modré zóně v okolí domu

### Restaurace a kavárny

- Nespočet restaurací a kaváren v těsném okolí domu

### Občanská vybavenost

- Mateřská škola Nad Štolou
- Gymnázium Nad Štolou
- Základní škola Prahy 7

### Relax

- Umístění mezi Parky Stromovka a Letná
- Basketbalové hřiště a Tenisové kurty na Letné
- Sportovní hala Královka



Vyřizuje

**Simon Lukavský**

**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** 725 753 753

**E-mail:** [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)