

## Prodej, pozemku, 6.054 m<sup>2</sup>, Bílé Vchynice

53316, Kladruby nad Labem

**2 650 000 Kč**

za nemovitost

cena je kompletní

<b>Celková plocha:</b>	6 054 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej několika pozemků, které tvoří funkční celek o celkové výměře 6.054 m<sup>2</sup>. Z toho pozemek o výměře 912 m<sup>2</sup> ( po změně územního plánu) bude veden, jako stavební s možností výstavby objektu pro účely bydlení venkovského typu. Další část pozemku o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup> ( opět po změně územního plánu ) změní na „plochu zeleně - soukromé a vyhrazené“, tedy plocha pro zřízení hospodářského zázemí. Informace, kdy dojde ke změně územního plánu Vám poskytne starostka města Kladruby nad Labem.

Pozemek je momentálně využíván pro výsadbu dřevin a je k tomuto účelu od životního prostředí schválený. K pozemku vede obecní cesta podél potoka.

Pozemek se nachází v obci Bílé Vchynice, která spadá pod město Kladruby na Labem. Bílé Vchynice jsou vzdálené pouhých 6 km od sjezdu (62km) z dálnice D11.

Pro bližší informace, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 23093.



Vyřizuje

**Filip Hecl****GSM:** 723 063 725**E-mail:** [hecl@reality11.cz](mailto:hecl@reality11.cz)