

**Prodej, Pozemky pro bydlení, 4251 m² - Olomouc
Kožušany**

78375, Kožušany, Kožušany-Tážaly

Neuvedenoza m²

info v RK, + provize RK

Celková plocha: 4 251 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi vyjimečný stavební pozemek v těsné blízkosti Olomouce. Pozemek v obci Kožušany má výměru 4 251 m² z čehož je 619m² zastavěná plocha a nádvoří a 3 632 m² zahrada. Na pozemku se nachází dům s číslem popisným, určený k totální rekonstrukci, nebo demolici. Dále jsou na pozemku další tři stavby, hospodářská budova, garáž a malý sklad náradí. Na pozemku je zavedena elektřina, jsou zde dvě studny a septik. V letošním roce má obec realizovat stavbu obecního vodovodu. Plyn je na hranici pozemku, stejně jako obecní kanalizace. Pozemek je osázen vzrostlými stromy, jehličnany, ořechy i menšími ovocnými stromky. S okolní zástavbou sousedí zahradami, skýtá tak možnost soukromí. Pozemek nelze dělit, příjezdová cesta na pozemek má šířku 5,6 m².



Vyřizuje

Igor Kohut**Tel.:** 739 248 615**GSM:** +420 739 248 615**E-mail:** igor@kohutrealty.cz