

Prodej historické usedlosti - RD 4+kk, se stodolou a sýpkou, pozemek 2029 m², Kralupy nad Vltavou**13 270 000 Kč**
za nemovitost

Pražská, Kralupy nad Vltavou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	363 m ²
Užitná plocha:	236 m ²	Plocha parcely:	2029 m ²
Plocha zahrady:	935 m ²	Plocha sklepu:	113 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout rodinný dům - památkově chráněnou usedlost z roku 1804 tvořenou zděným patrovým domem, sýpkou, stodolou, studánkou a piliřovou branou obrácenou do prostoru bývalé návsi.

Soubor staveb usedlosti stojí v centrální části obce Minice, která je součástí Kralup nad Vltavou.

Obytné stavení s pavlačí je poslední autenticky dochovaný objekt lidové architektury v lokalitě. Představuje ukázkou klasicistní zděné architektury vesnice z počátku 19. století s dochovanou štukovou výzdobou v průčelí, soubor staveb usedlosti rovněž dokládá původní tvářnost vesnice v tomto regionu.

Uzavřený dvůr je umístěn v mírně svažitém terénu, klesajícím k západu směrem k Zákolanskému potoku. Jádrem usedlosti je patrový dům, který se směrem do návsi jeví jako přízemní.

Na štít domu navazuje úsek ohradní zdi s brankou a bránou, který uzavírá východní stranu dvora od komunikace. Na druhé straně brány navazuje patrová sýpka, podél severní části brány pak vede klenutý mostek navazující na pavlač u domu.

Za sýpkou je na jižní straně dvora klenutá studánka a západní stranu dvora uzavírá stodola. Obytné stavení je dvoupodlažní, umístěné ve svahu, zděné z lomového kamene, omítnuté hladkou fasádou tónovanou bílou a okrovou barvou.

Součástí této prezentace je virtuální prohlídka, ve které si můžete dům a jeho okolí prohlédnout.

Obytná část domu (123 m²) se skládá z ložnice (30 m²), jídelny s kuchyňským koutem (23,3 m²), která je propojena s obývacím pokojem (23 m²), z chodby, koupelny s vanou a sprchovým koutem (7,4 m²), samostatné toalety a pokoje (27 m²).

Všechny místnosti mimo posledního pokoje mají samostatné vstupy na pavlač krytou přesahem střechy.

Ve sníženém přízemí (celkem 113 m²) je 5 chlévů s původními klenbami, které nyní slouží jako sklady, dílna a technická místnost s WC.

Sýpka stojí v přední části dvora proti obytnému stavení. V přízemí jsou dva malé chlévy, v patře sýpka a nad ní seník v podstřeší.

Zděná příčně průjezdná stodola (126 m²) na západní straně dvora uzavírá areál usedlosti a odděluje dvůr od zahrady (935 m²).

V letech 2018 - 2023 byly v domě realizovány nové rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace.

Dále bylo realizováno ústřední topení s plynovým kondenzačním kotlem, byl vyvložkován komín a proběhla příprava rozvodů pro napojení teplovodního výměníku z krbových kamen do otopného systému.

Dům je napojen na tlakovou kanalizaci a vodovodní přípojku.

V současnosti je využívána jako hlavní zdroj pitné a užitkové vody historická studánka, která je napojena na domácí úpravnu vody.

Soubor staveb včetně pozemku nádvoří je památkově chráněn, při jeho úpravách a obnově je tedy třeba postupovat dle příslušných zákonů.

Na jeho obnovu lze žádat o různé dotační tituly ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek, Havarijního programu Ministerstva kultury, nebo z Programu Podpory obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, rád Vám poskytnu podrobnější informace.



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail: vladimir.suk@qara.cz