

Prodej domu v centru obce Žatec

Žižkovo náměstí, Žatec

5 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	310 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	479 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám představit komerční objekt v samotném centru Žatce u pivovaru.

Objekt se nachází na pozemku o výměře 479 m² a nabízí vstup do domu z Žižkova náměstí, ale také do zahrady z ulice Josefa Hory. Renovací prošla v letech 2014 kompletně střecha na celém domě, v roce 2018 byla poté renovována čelní strana domu z ulice Žižkovo náměstí, jejíž součástí byla nová fasáda a nová okna.

Budoucí investoři jistě uvítají, již platné stavební povolení, které bylo směřováno k výstavbě ubytovacího zařízení. Stavební povolení zahrnuje vybudování 21 pokojů dvou a třílůžkových. Celkově zde je možné zprovoznit 51 lůžek.

V 1.NP je navržen vinný sklep, 5 pokojů, recepce, kuchyně a provozní prostory. V 2.NP by mohlo vzniknout dále 9 pokojů a v podkroví 7 pokojů. Ve dvorní části by mohla vzniknout parkovací místa či dvůr.

Prostorově by se zde dalo vybudovat také několik bytových jednotek.

Objekt je napojen na elektřinu, kanalizaci a plyn. Rozvody je třeba udělat nové. Zajištění vytápění a přípravy TUV je součástí stavebního povolení ve spolupráci se společností Žatecká teplárenská a.s.

Pro Vaši lepší představivost Vám před prohlídkou rád zašlu kompletní stavební povolení, projektovou dokumentaci, fotografie interiéru a původní návrh rozpočtu.

Doporučuji osobní prohlídku.

Budu se na Vás těšit.



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420608024888**E-mail:** p.hassman@re-max.cz