

## Prodej pozemků Hnanice

51263, Hrubá Skála

**599 Kč**za m<sup>2</sup>zlevněno 749,-Kč/m<sup>2</sup>  
799,-Kč/m<sup>2</sup>**Celková plocha:** 6 705 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pozemků s extra slevou a to pouze do dubna 2026 ( cena 599 m<sup>2</sup> )

Pozemek je o celkové ploše 6.705 m<sup>2</sup> z toho 2.500 m<sup>2</sup> stavebních v obci Hnanice okres Semily s krásným výhledem na zříceninu Hradu Trosky a zároveň i na Zámek Hrubá Skála v Českém ráji.

Pozemek je rovinatý, prosluněný a nachází se na okraji obce, dle územního plánu je jeho část určena k výstavbě rodinného domu a další část lze využít k podnikání.

Lze tak zkombinovat podnikání s bydlením dohromady. Vjezd na pozemek je přímo z hlavní silnice č.35 ,spojující

Turnov - Jičín . Jsou zde připraveny tři zpevněné plochy vhodné například na mobilheim , parkování techniku či halu.

Dále je zde vybudován okrasný a funkční rybníček. Při rychlém jednání sleva jistá.

Jsou zde připraveny tři zpevněné plochy vhodné například na mobilheim, prodejní stánky, autobazar, půjčovna stavebních strojů či k jinému komerčnímu využití.

Leží v blízkosti výstavby rodinných domů, nedaleko vlakového nádraží. Dobrá dostupnost.

Využití tohoto pozemku je pouze omezeno vaší fantazií a podnikatelským záměrem. Investujte do budoucnosti a získejte stabilní zdroj příjmů z pronájmu či prodeje výsledného projektu. Ev. číslo: 631184.



Vyřizuje

**Pavel Kosina****Tel.:** 776 185 195**GSM:** 776 185 195**E-mail:** [kosina@dumrealit.cz](mailto:kosina@dumrealit.cz)