

## Pronájem kompletně vybaveného bytu 2+kk v centru České Lípy

Havlíčkova, 47001, Česká Lípa

**11 500 Kč**

za měsíc

+popl. 3000

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk v žádané lokalitě centra České Lípy, v Havlíčkově ulici.

Byt se nachází v 7. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna s vanou a WC. Byt je pronajímán včetně veškerého vybavení, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

K bytu náleží sklepní kóje. Dům prošel kompletní revitalizací - je zateplený a vybaven plastovými okny, což přispívá k příjemnému bydlení i úspore energií.

Podmínky pronájmu:

- vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu 23.000,-Kč
- odměna RK 11.500,- Kč

zálohy na služby a energie nejsou zahrnuty v nájemném.

Velkou výhodou je výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti - obchody, restaurace, úřady, školy i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Prohlídku bytu je možné sjednat kdykoliv po předchozí domluvě.

Doporučujeme osobní prohlídku. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v centru města. Ev. číslo: 22355.



Vyřizuje

**Veronika Prokešová**
**GSM:** 604 625 233

**E-mail:** [prokesova@reality11.cz](mailto:prokesova@reality11.cz)