



Pronájem bytu 1+kk, Vrátnická, Modřany, 17500 Kč/měs, 38 m²

Vrátnická, 14300, Praha 12, Praha

17 000 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4.679 Kč, poplatek za podnájem

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Praha - Modřany. Jedná se o součásti projektu Riviéra Modřany. Byt o celkové výměře 38 m² se nachází ve třetím patře cihlové novostavby s výtahem. K bytu patří i balkón, sklep a garážové parkovací stání.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je nezařízená. V koupelně najdeme vanu, umyvadlo a toaletu. Součástí předsíně je šatní skříň.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, supermarket Albert, základní škola atd. Přímo za domem je cyklostezka, která vede podél Vltavy. Tramvajová zastávka Belárie je přímo před domem - vynikající spojení do centra Prahy.

Výborné spojení je také díky železniční stanici.

Byt je volný k nastěhování od 1.4.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!



Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz