



## Pronájem bytu 2+1, Farského, Holešovice, 29900 Kč/měs, 112 m<sup>2</sup>

Farského, 17000, Praha 7, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, zálohy  
5.724,- Kč, poplatek za  
podnájem

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 112 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 2+1 v atraktivní lokalitě Praha - Holešovice. Byt o celkové výměře 112 m<sup>2</sup> se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem.

Byt se nabízí částečně vybavený. Součástí kuchyně je lednice, sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a myčka. V kuchyni je jí jídelní stůl. Obývací prostor je zařízen pohovkou a obývací stěnou. V ložnici najdeme postele. V koupelně je umyvadlo, vana a pračka. Toaleta je oddělená.

Výhodou je samostatná pracovna, praktická komora a zimní zahrada.

V okolí domu najdeme restaurace, kavárny, supermarket Billa, Výstaviště Holešovice atd. Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Vltavská, která je vzdálená čtyři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2023. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)