



## Pronájem bytu 1+kk, Velkopavlovická, Židenice, 14 000 Kč/měs., 30 m<sup>2</sup>

Velkopavlovická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 2 950 Kč vč.  
elektriny a pojištění,  
poplatek za podnájem

|                                  |                    |                              |                 |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>         | panelová        |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |                              |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Brno - Židenice. Byt o celkové výměře 30 m<sup>2</sup> se nachází v pátém patře panelového domu s výtahem. K bytu patří i sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, sporákem a digestoří. Obývací část je zařízena úložnou skříní. Lednice je z důvodu místa umístěna na chodbě - stejně jako šatní skříně. Součástí koupelny je sprchový kout, umyvadlo, pračka a toaleta je oddělená.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Billu, lékárnu, supermarket Albert, poštu, základní školu, mateřskou školu atd. Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Mikulovská, která je vzdálená tři minuty chůze od domu. Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)