

## Prodej byt 4+kk, 90m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kolín, Český Brod, Na Blatech 1542, 28201

Na Blatech, 28201, Český Brod

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

+provize RK 4% bez DPH

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme byt o velikosti 4+kk 90m<sup>2</sup> s terasou a zahradou 120m<sup>2</sup>. Uspořádání bytu je následující, vstupní chodba, technická místnost, pracovna, dětský pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Vstup na zahradu je možný francouzským oknem z obývacího pokoje s kuchyní nebo od parkovacího stání. K bytu náleží 2 parkovací stání před domem. Byt je bezbariérový. Bytový dům je v klidné části Českého Brodu, kde hned za domem je možnost procházek s kočárkem nebo pejskem. Český Brod nabízí veškerou občanskou vybavenost a velmi příjemnou dojezdovou vzdálenost do Prahy jak autem, tak vlakem. V případě zájmu Vám zajistíme nejvýhodnější financování na trhu. Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N93655.



Vyřizuje

**Lukáš Mach**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)