

Moderní horský apartmán 3+kk s terasou a předzahrádkou, Loučná pod Klínovcem, Krušné hory

8 490 000 Kč
za nemovitost

43191, Loučná, Loučná pod Klínovcem

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 66 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Stáří objektu: | 2023 | Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 7 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní horský apartmán 3+kk s výměrou 66 m² se nachází v 1. NP apartmánového domu, Loučná pod Klínovcem, Krušné hory.

Součástí apartmánu je terasa 20 m² a předzahrádka 30 m², orientované na západní stranu.

Dům je vystavěn na nejvyšším bodě svažitého pozemku s krásným výhledem do krajiny a na sjezdovky skiareálů Klínovec a Oberwiesenthal.

Apartmán je tvořen: obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelnou o výměře 27 m², s přímým vstupem na terasu a předzahrádku, pokojem o výměře 14 m² a ložnicí 10 m², vstupní halou s možností vestavby skříní, koupelnou o výměře 7 m² se sprchovým koutem a veškerou další sanitou.

Apartmán i dům jsou vystavěny s použitím velmi kvalitních materiálů a jsou prodávány ve vysokém standardu, který zahrnuje: plastová okna s tepelně izolačním trojsklem, příprava pro předokenní bezpečnostní rolety, masivní dřevěné podlahy, velkoformátovou italskou dlažbu a obklady, hladké interiérové bezfalcové dveře, kvalitní sanitu Villeroy&Boch, na terase dřevo-plastová prkna.

V apartmánu jsou datové rozvody, domovní videotelefon.

Vytápění apartmánu je řešeno v celé ploše podlahovým vytápěním z centrální plynové kotelny v suterénu domu.

V domě je pouze 8 jednotek ve třech podlažích.

V ceně apartmánu je prostorný sklep, parkovací stání v prostorných garážích je možné dokoupit.

Apartmánový dům se nachází v uzavřeném resortu Ski village Klínovec, v těsné blízkosti se střediskem Oberwiesenthal v SRN. Skiareál Klínovec je největší středisko Krušných hor a je v docházkové vzdálenosti od domu, snowpark, více než 50 km běžeckých tratí.

Další informace v kanceláři.



Vyřizuje

Bc. Barbora Demele Křenová

Tel.: +420 224 313 842

GSM: +420 737 278 941

E-mail: barbora.krenova@judrkren.cz