



## Pronájem bytu 1+kk, Vídeňská, Štýřice, 11 000 Kč/měs, 24 m<sup>2</sup>

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno

**11 000 Kč**  
za měsíc

vratná jistota Kč, náklady na bydlení 3189 Kč vč. elektřina a internetu, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Brno - Štýřice. Byt o celkové výměře 24 m<sup>2</sup> se nachází v prvním podlaží cihlového domu. K bytu patří i sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, troubou, plynovým sporákem, digestoří, mikrovlnnou troubou a pračkou. Obývací část je nezařízená. Součástí koupelny je sprcha, umyvadlo a toaleta. V předsíni najdeme úložné prostory.

V okolí domu jsou restaurace, supermarket Lidl, posilovna, základní škola, gymnázium, Nemocnice Milosrdných bratří apod. Dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Celní, která je přímo u domu (tramvaj č. 2, 5, 6)

Byt bude připraven k nastěhování od 01.05.2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)