

## Podnájem zařízeného bytu 2+1 s balkonem, 55m, Ostrava - Poruba

Kyjevská, 70800, Poruba, Ostrava

**13 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy 2 000 Kč, energie  
(el. a plyn) si nájemník  
hradí sám

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento moderně zrekonstruovaný a navíc i vkusně zařízený byt s balkonem v nabídce rozhodně nebude dlouho.

Nachází se v 5. nadpodlaží/ 8 s novým výtahem v panelovém domě. V kuchyni je krásná kuchyňská linka s plynovým sporákem, lednicí, mikrovlnnou troubou, varnou konvicí a nádobím. Součástí zařízení je také jídelní stůl s židlemi, pohodlná rozkládací sedačka s konferenčním stolem i stolem pod TV + obraz na zdi. V ložnici můžete využít prostornou skříň, velkou postel pro dva i komody.

Wi-fi je v ceně již zahrnutá.

Věci, které by Vám v bytě mohly zavazet, můžete umístit do sklepa.

V této klidné lokalitě je veškerá občanská vybavenost opravdu za rohem. Potraviny, pošta, italská restaurace, lékárna i bazén Sareza. Jedním slovem LUXUS.

Do bytu je možné se nastěhovat od 1.8.2026.

Nájemné činí 13 500 Kč.

Zálohy činí 2 000 Kč.

Vratná kauce činí 20 000,-Kč.

Pro vážný zájem o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Velmi ráda Vám byt ukážu.



Vyřizuje

**Bc. Denisa Štross Gattingerová**

**Tel.:** +420 736200088

**GSM:** +420 736200088

**E-mail:** [denisa.gattingerova@qara.cz](mailto:denisa.gattingerova@qara.cz)