

## Prodej chalupy na Pláních-Světlá pod Ještědem, pozemek 5.551 m<sup>2</sup>

46343, Světlá pod Ještědem

**5 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5521 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnou ke koupi chalupu na Pláních pod Ještědem, cca 700 m. n.m., na úžasném místě, poblíž Restaurace na Pláních.

Zde najdete klid a pohodu. Bonusem jsou rozsáhlé pozemky o velikosti 5.551 m<sup>2</sup>, louky i kousek lesa.

Chalupa z r. 1935 je v původním stavu, nutná je buď rekonstrukce nebo výstavba nového objektu. K dispozici je také nádherná studie přestavby chalupy.

V přízemí jsou 2 pokoje, kuchyň, koupelna s WC, chodba, komora, vchod do sklepa a do velké hospodářské části-dřívě sloužila k chovu dobytka.

V patře jsou 2 pokoje a zbytek tvoří rozsáhlý nevyužitý prostor nad hospodářskou částí + schody na menší půdu.

Elektřina je k dispozici, je nutné zhotovit vrtanou studnu a ČOV. Chalupa je napojena na vodu pouze trubkou ze studánky u sousední chalupy.

Pláně tvoří pouze 5 samostatných chalup, je to nádherné místo poblíž sjezdovek na Pláních a na Ještědu.

Cesta sem vede z obce Světlá pod Ještědem nebo od vyhlášené Restaurace Pláně pod Ještědem. V zimě je dostupnost obtížnější, cesta se neprotahuje.

V okolí je mnoho možností různých aktivit, je zde golfový areál, v letních měsících jsou kopce rájem turistů i cyklistů, rostou zde borůvky, houby.

Stavební uzávěra tvoří z tohoto místa výbornou investici do budoucna. Když nebudete chtít opravovat stavbu, můžete na jejích základech postavit bydlení snů.

Neváhejte mě kdykoliv kontaktovat, ráda Vám sdělím podrobnější informace. Budu se těšit na prohlídku. Ev. číslo: 23961.



Vyřizuje

**Mgr. Radka Severová**

**GSM:** 724 209 533

**E-mail:** [r.severova@reality11.cz](mailto:r.severova@reality11.cz)