

## Pronájem bytu 2+1 se zasklenou lodžií v Karviné-Mizerově

**11 886 Kč**  
za měsíc

Zahradnická, 73401, Karviná

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Výška stropu:</b>	2.5	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme byt 2+1 se zasklenou lodžií ve Vámi žádané lokalitě v Karviné-Mizerově na ul. Zahradnická.

Byt prošel rozsáhlou celkovou rekonstrukcí. Dům je po celkové revitalizaci.

Tento byt je vhodný pro Vás, kteří máte rádi klid a zároveň město v dosahu.

Byt je velice dobře dispozičně řešen.

V bytě je nová kuchyňská linka na míru včetně vestavných značkových spotřebičů, a to: vestavné indukční varné desky, vestavné multifunkční trouby, vestavné mikrovlnné trouby, vestavného digestoře s led osvětlením, integrované vestavné myčky, dřez FRANKE s odkapávačem, vestavná kombinovaná lednice a příprava pro pračku/sušičku.

Nová prostorná koupelna z kvalitních materiálů po celkové rekonstrukci včetně nových rozvodů vody, nového sprchového koutu s novou sprchovou baterií, nové umyvadlové závěsné skřínky s výsuvnými šuplíky včetně keramického umyvadla s kvalitní pákovou baterií, nové zrcadlo s led osvětlením, snížené stropy s led diodovým osvětlením, nová ventilace.

Samostatný nový závěsný WC.

Nové kvalitní podlahy VINYL v celém bytě včetně kompletního vyrovnání podkladu podlah.

Nové rozvody elektro v mědi včetně elektrorevize, nový rozvaděč. Nové vypínače, zásuvky LEGRAND, ABB.

V celém bytě jsou kompletně nové omítky včetně nové výmalby.

Nové vstupní a interiérové dveře s kvalitním kováním včetně nových obložek.

Kompletně v celém bytě snížený sádkartonový strop s led diodovým osvětlením.  
U vstupu vestavěná šatní skříň zhotovená na míru s odkládáním.

Velmi slušný, čistý vchod, nádherný výhled do zeleně. Poblíž se nachází veškerá občanská vybavenost, dostatek zeleně, MŠ, ZŠ, MHD, dostatek parkovacích míst, pro děti dětské hřiště s hracími prvky, obchody, zdravotní středisko, centrum města v docházkové vzdálenosti, jednoduše vše co k životu potřebujete. K bytu náleží sklep.

Podmínky nájmu: při podpisu smlouvy hradíte vratnou kauci ve výši 30.000,-Kč + administrativní poplatek ve výši 15.990+DPH.

Měsíční nájemné 11.886,-Kč + 4.104,-Kč služby, celkem tedy 15.990,-Kč.

Jednorázový poplatek BD 1.500,-Kč.

Trvalý zdroj příjmu podmínkou (ze zaměstnání, OSVČ, důchod apod. nutno doložit), bez exekucí.

Domácí mazlíčci po dohodě.

Volejte pro více informací nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám domluvíme prohlídku nebo zodpovíme dotazy.

Přijďte se přesvědčit, že právě tento byt je pro Vás tou správnou volbou. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Ing. Renáta Konkolska**

**GSM: +420 775 610 464**

**E-mail: [info@rknova.cz](mailto:info@rknova.cz)**