



## Pronájem bytu 2+kk, Eduarda Hamburgera, Olomouc-město, 18 000 Kč/měs, 65 m<sup>2</sup>

Eduarda Hamburgera, 77900, Olomouc

**18 000 Kč**

za měsíc

vratná kauce , náklady na  
bydlení 4600 Kč

|                                  |                    |                              |                 |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |                              |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme nadstandardní byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Olomouc - ulice Eduarda Hamburgera. Byt o celkové výměře 65 m<sup>2</sup> se nachází v šestém patře cihlové novostavby. Výhodou bytu je prostorná terasa, která je z velké části zastřešená. Na terase je i venkovní světlo a elektrická zásuvka.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně je dělaná na míru od studia Lendr. Disponuje vestavěnými spotřebiči značky Philco - lednicí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, indukční deskou a digestoří. Prosvětlená obývací část je nezařízená. V ložnici se nachází síťka proti hmyzu, žaluzie a vstup na terasu. V moderní koupelně je vana, sprchová zástěna, umyvadlo a přípojka na pračku. Toaleta s umyvadlem je oddělená. V bytě je i prostorná technická místnost, je možné ji využít jako šatnu.

Byt je ve vynikající lokalitě. V okolí domu jsou restaurace, Fakultní nemocnice, přímo v budově je Penny Market. V blízkosti je také supermarket Lidl a Galerie Šantovka. Dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Wolkerova, která je vzdálená čtyři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2026.

Možnost zřízení Vysokorychlostního internetového připojení Nordic Telecom.

Uvedena energetická kategorie B - úsporná budova.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.: 222703030****GSM: 222703030****E-mail: [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)**