

## Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, Vrchlického, Kralupy nad Vltavou

Vrchlického, 27801, Kralupy nad Vltavou

**9 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.700,- Kč,  
kauce 15.000,- Kč, provize  
RK 9.000,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout pronájem zrekonstruovaného bytu 1+kk, o výměře 31 m<sup>2</sup>, v Kralupech nad Vltavou, v ulici Vrchlického.

Prosíme zájemce o kontaktování výhradně prostřednictvím formuláře umístěného u této nabídky.

Byt se nachází v přízemí zatepleného bytového domu, nedaleko centra města a je určený pro jednu osobu.

Skládá se ze vstupní chodby (2,3 m<sup>2</sup>), kuchyňského koutu (4,5 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje (18,3 m<sup>2</sup>), koupelny se sprchovým koutem (4,4 m<sup>2</sup>) a toalety (1,5 m<sup>2</sup>).

Okna pokoje jsou do ulice, orientovaná na jihovýchodní stranu.

V bytě je k dispozici kuchyňská linka s plynovým sporákem, digestoří, pečicí troubou a myčkou nádobí.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si byt můžete celý detailně projít přímo na svém mobilním telefonu, nebo monitoru počítače.

Měsíční nájemné je 9.000,- Kč + 3.700,- Kč zálohové platby energie, kauce je stanovena ve výši 15.000,- Kč, + provize realitní kanceláři.

V bytě je k dispozici možnost připojení kabelové televizi a internetu od Vodafone.

V blízkém okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost (zdravotní středisko, lékárna, potraviny, Penny, autobusová zastávka MHD).

Z Kralup je výborné vlakové a autobusové spojení do Prahy na Masarykovo nádraží, nebo metro C Kobylisy. Parkování automobilu je možné v okolí domu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro bližší informace nebo prohlídku mě prosím kontaktujte prostřednictvím kontaktního formuláře u této nabídky.

---



Vyřizuje

**Vladimír Suk**

**Tel.:** +420 777589797

**GSM:** +420 777589797

**E-mail:** [vladimir.suk@qara.cz](mailto:vladimir.suk@qara.cz)