

## Prodej luxusního bytu 5kk 240m<sup>2</sup>, terasa v centru Letné, soukromí, garáž, parkovací místo, Letná, Hol

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Včetně právního servisu

Pplk. Sochora, Praha 7, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete luxusní bydlení v centru a přitom v soukromí , místo pro rodinu, relaxaci a romantiku tento designový a přitom velmi praktický mezonetový byt s terasou je schopen vše nabídnout.

Prodej nového bytu 5kk 240m<sup>2</sup> s terasou v srdci Letné 2 minuty od metra, blízko do centra.

Už při vstupu ve velkorysé vstupní hale ucítíte výjimečnou atmosféru tohoto rodinného sídla.

Světlý a přes dvě patra otevřený obývací pokoj s elektrickým luxusním krbem, jídelním koutem , kuchyní a vstupem na terasu je skutečně architektonicky vydařený.

Samostatné WC, velká koupelna s vanou a sprchovým koutem a dvěma umyvadly a wc s bidetem, dvě ložnice, velká vstupní hala může být šatnou a druhá kuchyně, která je využívána jako technická místnost, tj. je tam lednice, mrazák, pračka vlastní kombinovaný kotel Buderus, samostatný bojler.

Do druhého podlaží se vydáte po dřevěném schodišti a po lávce s velikou podestou přejdete do ložnice s luxusní centrální vanou, saunou i Wc na míru. Může to být centrum relaxace a klidu Vašeho mezonetového bytu. Místo

Byt má dřevěné podlahy a je velmi stylově a vkusně zařízený byt pro náročného majitele.

Secesní dům je čistý po rekonstrukci . Nízké náklady. V okolí je veškerá občanská vybavenost a také rychlá dostupnost na městský okruh. V dochozí vzdálenosti jsou i sportovní areály , Královská obora Stromovka, park Letná, obchody, školy, školky, vše co je třeba ke praktickému bydlení.



Vyřizuje

**Jiří Švec**

**GSM:** +420 605 810 888

**E-mail:** [jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)