

## Pronájem kancelářského prostoru 453 m<sup>2</sup>, ulice Slaměnickova, Brno

Slaměnickova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**80 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby,  
neplatíte provizi RK, cena  
k jednání

<b>Plocha kanceláří:</b>	453 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme kanceláře o výměře 453 m<sup>2</sup> ve 3.NP na ulici Slaměnickova. Jedná se o polyfunkční budovu. Výhodou je velké parkoviště s přístupem i pro kamiony. Prostory jsou před rekonstrukcí a lze je upravit dle potřeb klienta. Prostory jsou vhodné pro nenáročné klienty, kteří hledají samostatné kancelářské prostory.

Celková výměra kanceláří cca 453 m<sup>2</sup>.

Vybavenost: zateplení, parkování, přístup 24/7, otevíratelná okna, přípojka na optický kabel a zabezpečovací systém, sociální zázemí, kuchyňka.

Více informací v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)