

## Exkluzivně nabízíme k prodeji RD

## Rezervace

Zahradní, Jihlava

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	259 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	289 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prostorný rodinný dům, v Jihlavě, na ul. Zahradní.

V přízemí domu je prostorná garáž na 2 auta, vstupní hala, šatna, kuchyň, pokoj a WC.

V patře domu je exkluzivní byt o dispozici 4+kk. Centrem bytu je obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou s přístupem na velkou lodžii s výhledem. Velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a samostatné WC a tři samostatné pokoje.

V přízemí domu je samostatný byt o dispozici 2+1 s komorou o celkové výměře 63 m<sup>2</sup>. Byt má samostatný nezávislý vstup z boku dolní části domu a nezávislé měření spotřeby energií (voda, elektřina).

Vytápění domu zajišťují Jihlavské kotelny. Dům i střecha jsou kompletně zatepleny.

Zahrada za domem je orientovaná na západ.

O prohlídku a o více informací volejte makléřku.



Vyřizuje

**Petra Lopatková**

**GSM:** +420605001129

**E-mail:** [petra.lopatkova@re-max.cz](mailto:petra.lopatkova@re-max.cz)