



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 6446

## Prodej, bytový dům, 5 379 m<sup>2</sup>, Aš

Kotkova, Aš

**24 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha parcely:</b>	931 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový dům s obrovským investičním potenciálem v centru města Aš. Tato unikátní nemovitost o zastavěné ploše 931 m<sup>2</sup> nabízí kompletní projektovou dokumentaci s platným stavebním povolením pro výstavbu 28 rezidenčních bytových jednotek nebo 40 menších bytů o celkové obytné ploše 2 200 m<sup>2</sup>. Residence je navržena na šesti podlažích, včetně suterénu s 8 garážemi a možností vybudování 20 parkovacích stání na pozemku. Trafostanice zajistí výhodné provozní náklady a rozsáhlá zahrada o výměře 5 379 m<sup>2</sup> nabízí další využití pro rekreaci, stavbu rodinného domu nebo další developerskou etapu (zahrada není zahrnuta v ceně). S polohou přímo v centru města a výbornou dostupností je tato nemovitost skvělou investiční příležitostí s možností nájemného využití a vysokou návratností investice. Vše doporučujeme prohlídku této exkluzivní nabídky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kateřina Bučková**

**Tel.:** +420 605 132 128

**GSM:** +420 605 132 128

**E-mail:** [callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)