



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00985

## Hezký 1+1 40 m<sup>2</sup> po rekonstrukci blízko Nádraží Holešovice, Praha 8

Valčíkova, 18200, Praha 8, Praha

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 800Kč/os. + energie

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi hezký byt 1+1 s prostorným pokojem o výměře 22 m<sup>2</sup> ve vilové zástavbě poblíž nemocnice Na Bulovce a Nádraží Holešovice. Samotný byt prošel rekonstrukcí a nachází se v přízemí činžovní vily rovněž po rekonstrukci. Byt má samostatnou, plně vybavenou kuchyni, u níž se nachází prostorná spíž s malým oknem. Pokoj má řadu oken s výhledem do zahrady a z něj se vstupuje do koupelny s vanou, která je vybavena pračkou a topným žebříkem. Samostatné WC s malým umyvadlem je situováno v předsíni. Ideální pro jednu až dvě osoby. K nastěhování od 1.5.2026, po dohodě možno i dříve.



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:** [schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)