

**Byt 4+kk/B/G, 110 m², OV, Garden Towers,
Praha 3 - Žižkov, ul. Olšanská**

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha

18 490 000 Kč

za nemovitost

garážové stání a sklep v
ceně

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3.3 m ²
Lodžie:	3.3 m ²	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji luxusní byt s dispozicí 4+kk v rezidenci Garden Towers v Praze 3, Žižkov, v ulici Olšanská. Prostorný byt o velikosti 107 m² s balkonem 3,3 m² se nachází v pátém nadzemním podlaží budovy se dvěma výtahy. Byt se prodává včetně veškerého vybavení, kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči včetně myčky, v obývacím pokoji sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, televizní komoda a LED TV, jedna ložnice se skříněmi a manželským dvoulůžkem, další také s dvoulůžkem, komodami a velkou LED TV, další šatní skříně jsou v hale. Byt disponuje dvěma koupelnami, jedna s vanou, toaletou a pračkou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Všechny pokoje mají bezpečnostní, termoizolační francouzská okna. Kvalitní dřevěné podlahy v pokojích v kombinaci s dlažbou v předsíni, koupelnách. Jako úložný prostor slouží šatna v bytě a velký, zděný sklep 8,1 m² v suterénu domu, přímo u parkovacího stání. Byt je vybaven zabezpečovacím zařízením od společnosti Jablotron. Vstup do objektu je přes recepci 24h vybavenou kamerovým systémem a chráněný ostrahou. K relaxaci lze využít přístup na terasu v 5. NP, lavičky, zeleň. Výborná dopravní dostupnost, tramvají 8 min na Václavské náměstí nebo 3 min na metro A Flora nebo Želivského. V okolí veškerá občanská vybavenost, škola, školka, poliklinika přímo naproti budově. Byt není zatížen žádnou zástavou. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Eva Melišová**Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:** eva.melissova@seznam.cz