

Prodej RD 5+1 s garáží, užitná plocha 191 m², pozemek 1.283 m², Hostouň, Nová ulice 306.

Nová ulice, Hostouň

11 800 000 Kč

za nemovitost

kupní cena včetně
právního servisu,
advokátní úschovy a
odměny RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	1235 m ²
Plocha zahrady:	1105 m ²	Plocha dílna:	40 m ²
Plocha sklepu:	65 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám reprezentativní rodinný dům 5+1 s garáží a dílnou, užitnou plochou domu 191 m² + garáž s dílnou 60 m² a pozemkem o celkové výměře 1.283 m² v klidné vilové části Hostouně, Nová ulice č.p. 306.

Dům je ve velice dobrém, udržovaném stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle Vašich představ.

Dispozice: 1. NP: zádveří, WC, spíž, hala se schodištěm (sklep, patro), obývací pokoj, pokoj, kuchyň a koupelna s vanou.

2.NP: chodba se vstupem na terasu nad vchodem do domu a tři pokoje. Dům je podsklepený a jsou zde prostory pro technické zázemí domu (technická místnost, kotelna, sušárna, sklad). Možnost dalšího využití např. pro vybudování pracovny, posilovny nebo vlastní wellness.

Na zahradě za domem se nachází samostatná zděná stavba (dílna, kolna,...) jejíž součástí je garáž. Možnost dalšího širokého využití.

Připojené inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektřina 220/380 V a plyn. Zdrojem pitné vody je studna, ale přípojka vody včetně vodoměru je již v suterénu domu. Stačí jen připojit. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel značky Viadrus nebo možno přepnout a využívat kotel na tuhá paliva.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy - autem nájezd na dálnici D6 1,6 km, autobusová zastávka směr Praha, letiště, Kladno, Unhošť v docházkové vzdálenosti, vlaková stanice 600 od domu. Veškerá občanská vybavenost (školka, škola, praktický lékař, pošta, supermarket, restaurace, kavárna) v obci.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme v rámci našich služeb.

Těším se na Vás při prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Hajník

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618477

E-mail: lukas.hajnik@re-max.cz