

## Pronájem kancelářských prostor (520 m<sup>2</sup>) Plynárenská, Brno

Plynárenská, 60200, Brno-střed, Brno

**78 000 Kč**

za měsíc

+ služby vč. energie +  
kauce

<b>Plocha kanceláří:</b>	520 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kancelářských prostor o podlahové ploše 520 m<sup>2</sup>, ul. Plynárenská, Brně. Prostory se nacházejí v 1. patře zajímavé administrativní budovy s výtahem, jsou příjemně světlé a zařízené. Recepce a ostraha 24/7. Bezproblémové parkování samozřejmostí. Objekt leží na okraji centra, v klidné čtvrti nedaleko řeky Svitavy. Je zde výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Körnerova je od objektu vzdálena pouhých 5 minut chůze. Do přímého centra města i na Hlavní nádraží se dostanete za pár minut tramvají, nebo za 10 minut pěší chůzí. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně restauračních zařízení, obchodů s potravinami i zdravotnických zařízení. Uvedená cena je náběhová. Nájem: 150,- Kč/m<sup>2</sup> (3 měsíce, následně 290,- Kč/m<sup>2</sup>) Služby vč. energií: 140,- Kč/m<sup>2</sup> Cena za parkování je 1.500,- Kč/auto/měsíc Prostory jsou volné ihned. Neplatíte provizi!



Vyřizuje

**Lada Nováková****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 601 009 430**E-mail:** [novakova@maxxus.cz](mailto:novakova@maxxus.cz)