

**Pronájem bytu, 2kk, Sokolská, Nové Město, 20 300 Kč/měs. včetně energií, 45 m<sup>2</sup>**

Sokolská, 12000, Praha 2, Praha

**20 300 Kč**

za měsíc

vratná jistota , náklady na  
bydlení 3 500 CZK,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu plně vybavený byt s dispozicí 2+kk a celkové výměře 45m<sup>2</sup>. Byt se nachází v atraktivní lokalitě Praha 2- Nové město.

Kuchyňský kout je vybavený moderní kuchyňskou linkou s troubou, sklo keramickou deskou, digestoří, mikrovlnou troubou a lednicí. Také se zde nachází stůl a židle. K dispozici je dále sedací souprava, komoda a konferenční stolek. V ložnici je dvoulůžko s matrací. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a pračka. WC je samostatné. Velkou výhodou tohoto bytu jsou vestavěné skříně v předsíni.

Byt se nachází v samém centru Prahy, zastávka I.P.Pavlova 2 minuty chůze, do centra cca 5 minut chůze. Byt je vhodný pro cizince. Dobrá dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost- restaurace, obchody, ZŠ, MŠ, lékárna, UK.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)