

## Prodej chaty - Babina, Čečín

Plasy

**650 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu v katastru obce Babina, nedaleko bývalé hájovny Čečín u křížení zelené a modré turistické značky. Objekt je umístěn v lese u zpevněné cesty v mírném svahu s výhledem do údolí. VIDEO: <https://youtu.be/9ZXFNeci4wU>

Chata je přízemní zděná s využitým podkrovím pod sedlovou střechou s pálenou krytinou. Okapy a svody pozink plech, okenice dřevěné bytelné. Dveře plně dřevěné se zámkem FAB. Vytápění tálovými kuchyňskými kamny, ve společenské místnosti jsou krásná kachlová "krbokamna". Pokud mi někdo bude schopný poradit přesnější specifikaci, rád to tu opravím. Interiér je z velké míry obložen dřevem, ze stejného materiálu jsou i schody nahoru a celé podkroví. Rozvod elektřiny 12V, osvětlení zajišťuje soustava LED žárovek.

Přes cestu je bouda sloužící jako sklad náradí, garáž na kola, případně nouzové místo na spaní při velké návštěvě. Všechny konstrukce dřevěné, střecha nová krytá asfaltovou lepenkou. V podlaze je vyhloubená přírodní "lednice". Nahoře v lese je umístěno suché WC ve formě kadibudky.

Voda je k dispozici v asi 150 m vzdálené udržované studánce u přítoku do většího rybníka.

Všechny objekty se nachází na pozemcích Lesů ČR, na chatu a boudu je uzavřena řádná smlouva o pronájmu stavební parcely a povolení ke vjezdu, na požádání samozřejmě předložíme.

Absenci energií a dalších vymožeností dnešní doby, signál tu je, nahrazuje absolutní klid a samota. V okolí lesy, houby, cyklotrasy, možnost výletů do údolí řeky Střely. Nákupy cestou nebo v nedalekých obcích, parkování auta hned vedle chaty. Možnost využití blízkého okolí objektu v míře a intenzitě rozumné. Venkovní dřevěný stůl si klidně obnovte, nálety nikdo nehledá, motorovou pilu na velké stromy nechte doma.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Jirkovský**

Tel.: 312 240 239

GSM: +420739544145

E-mail: [tomas.jirkovsky@re-max.cz](mailto:tomas.jirkovsky@re-max.cz)