

## Pronájem moc pěkného bytu 2+1 56m2 Zhořelecká ul.

Zhořelecká, 47006, Česká Lípa

**12 000 Kč**

za měsíc

+popl. 2763

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	V ceně nájmu: Mikrovlonná trouba, lednice, jídelní část vč. židlí, obývací stěna s LED osvětlením, konferenční stolek, botník vč.zrcadla, věšák, předsíňová komoda s LED osvětlením, skříň v ložnici, pra
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem pěkného zrekonstruovaného bytu 2+1 ve vyhledávané a žádané lokalitě špičák v České Lípě. Celková výměra 56 m<sup>2</sup>. Byt je v sedmém nadzemním podlaží (6.patro) po celkové velmi vydařené rekonstrukci, zděná samostatná koupelna s vanou a zástěnou, samostatné wc s posuvnými dveřmi, obývací pokoj a ložnice posuvné skleněné dveře. Moderní kuchyňská linka na míru včetně vestavné trouby a plynového sporáku, lina v bytě, plastová okna vč. žaluzií. Upozorňujeme, že černá sedací souprava, žluté křeslo ani postel zobrazené na fotografiích nejsou součástí pronájmu.

Byt je nabízen vč. vybavení jako je: Mikrovlonná trouba, lednice, jídelní část vč. židlí, obývací stěna s Led osvětlením, konferenční stolek, botník vč.zrcadla, věšák, předsíňová závěsná komoda s LED osvětlením, skříň v ložnici, pračka, dřevěný věšák se zrcadlem. Využití sklepu ve spodní části domu bude k dispozici.

Byt volný od 08/2026.

Cena nájemného vč. záloh 14.763,-kč pro 1 os., ( Služby 1os. již v ceně nájemného 2.763,-Kč) další os. + 500 Kč vratná kauce činí 20.000,-kč

elektrická energie včetně plynu je plně na nájemníka dle uzavřené smlouvy s dodavatelem energií, pohodlně zajistí makléř. (předpokládaná záloha 400,-kč plyn, 1100,-Kč elektrika).

Provize zprostředkovateli činí jeden nájem.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě s makléřem. Hledáme slušné, pracující, spolehlivé a dlouhodobě platící nájemce, maximálně pro 2 osoby. Před uzavřením nájemního vztahu bude požadováno doložení pravidelného a stabilního příjmu, pracovního poměru, reference o řádném hrazení předchozího nájemného a současně potvrzení, nejlépe taktéž , že zájemce není veden v insolvenčním ani exekučním řízení. Ev. číslo: 20438.



Vyřizuje

**Denisa Petöczová**

**GSM:** 776 552 485

**E-mail:** [petoczova@reality11.cz](mailto:petoczova@reality11.cz)