

## Nabízíme krásný historický dům na náměstí

Masarykovo náměstí, Pelhřimov

**15 900 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize RK

|                        |                             |                               |                                  |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 448 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; MHD; autobus       | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 380 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Rozvod studené a teplé vody | <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické             |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historický dům na náměstí. Bytový dům, Pelhřimov.

Krásný dům, cca 300 let starý. Nemovitá kulturní památka.

V přízemí zavedený obchod, tři nadzemní podlaží, kde je 7 bytů, velikosti 1+1 až 3+kk. Dvě podzemní podlaží. Stavba je zděná, střecha sedlová, tašky. Elektrina, plyn, kanalizace, voda. Vytápění přímotopy, nebo akumulární kamna, sporáky elektrické, bojler. V průběhu let probíhají opravy bytů. V r. 2009 výměna oken, nová fasáda. Střecha je v pořádku. 2019 výměna dalších oken.

V přízemí je zavedený obchod, cca 125 m<sup>2</sup>. Přízemí byt 1+1, byt 2+1. 1. patro byty 2+1, 1+1, 2+1, 3+kk. 2. patro byt 2+kk. V přízemí před bytem je venkovní sezení. Zahrada 100 m<sup>2</sup>. V patře je terasa.

Dům se nachází na náměstí, v zástavbě podobných historických budov.

Krásné místo. Všechny prostory jsou pronajaty. Měsíční zisk z pronájmů.



Vyřizuje

**Dana Hlízová****GSM:** +420 602 478 589**E-mail:** [dhlizova@csrealitni.cz](mailto:dhlizova@csrealitni.cz)