

## Prodej stavebního pozemku o výměře 953 m<sup>2</sup> na Polevsku u Nového Boru

Polevsko

**2 500 000 Kč**  
za nemovitostvčetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize realitní kanceláře**Celková plocha:** 953 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zastavitelný pozemek na vesnici s krásným výhledem do okolí?

Pak vám nabízíme prodej pozemku o celkové ploše 953 m<sup>2</sup> v obci Polevsko, která leží nad Novým Borem v Lužických horách.

Mírně svažité, k severovýchodu orientovaný pozemek se nachází na okraji obce a díky jeho vyvýšené poloze je z něj výhled jak na střed vesnice, tak na vrcholy Lužických hor včetně Klíče. Téměř až k pozemku vede asfaltová udržovaná silnice, na níž navazuje zpevněná lesní cesta. Inženýrské sítě (elektřina, kanalizace i plyn) jsou v blízkém dosahu. Připojení vodovodu je momentálně v řešení - více informací telefonicky. Dle platného územního plánu je zastavitelná pouze spodní část pozemku, tzn. ta, která je blíže silnici. Postavit zde lze přízemní dům s obytným podkrovím a sedlovou střechou. Bungalov ne.

Obec má základní občanskou vybavenost jako poštu, koloniál, mateřskou školku a první stupeň školy základní. Další služby a nákupní možnosti najdete v sousedním Novém Boru. Do obce zajíždí autobus.

Polevsko nabízí také mnoho možností sportovního vyžití. Turistika, tenis, horská kola atd. v létě. V zimě lze využít místní sjezdovku i síť běžkařských tras.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení dalšího postupu či sjednání termínu prohlídky.

Pozn: V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Aleš Zemek****Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420724477115**E-mail:** ales.zemek@re-max.cz