

**Pronájem bytu 3+kk, Bělehradská, Vinohrady, 36
200 Kč/měs, 106 m²**

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha

36 200 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 7695 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný klimatizovaný mezonetový byt o dispozici 3+kk v centru Prahy - Vinohrady. Byt o celkové výměře 106 m² se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem. K bytu navíc patří krásná terasa s výhledem na Prahu - Vinohrady, plynový gril, jídelní stůl a markýza.

Byt se nabízí plně vybavený. Na chodbě je velká vestavěná skříň. Ve spodním patře se nachází kuchyň s obývací částí a ve vrchním patře 2 ložnice s koupelnami. Kuchyně disponuje elektrickou troubou, myčkou, lednicí, mikrovlnnou troubou, indukční deskou s digestoří a rychlovarnou konvicí. V obývací části pokoje můžeme nalézt obývací stěnu s televizí, rozkládací gauč, jídelní stůl se šesti židlemi a vstup na terasu.

Naproti kuchyni jsou schody, které vedou do druhého patra. Pod a za schody jsou úložné prostory. Vedle kuchyně můžeme nalézt vstup do mezipatra, kde se nachází dětský pokoj a koupelna s toaletou. V druhém patře se nachází pracovní stůl s židlí, druhá koupelna s pračkou a ložnicí. Součástí ložnice je i knihovna a prostorná šatna. Po celém bytě jsou dřevěné a laminátové podlahy a klimatizace. Na oknech jsou elektrické rolety.

Byt je volný k nastěhování od 01.07.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Ideální
nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz