

Prodej, Rodinné domy, 107m² na pozemku 227m²- Pecka domy Mohelnice, Višňová ul.

[Rezervace](#)

Višňová, 78985, Mohelnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	227 m ²
Plocha zahrady:	138 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v novém, aktuálně dostavěném domě, který si zařídíte přesně podle Vašich představ? V rámci našeho developerského projektu Pecka domy Mohelnice Vám nabízíme rodinné domy s důmyslnou dispozicí 4kk - v přízemí obývací pokoj v kuchyňském koutem o celkové výměře 38m², chodba a koupelna, která může sloužit i jako technická místnost. V patře tři pokoje (15,5m², 11,5m² a 10,5m²) a druhá koupelna s vanou - celý dům s podlahovým vytápěním. Vše je aktuálně těsně před dokončením - bez podlahových krytin, obkladů, sanity, dveří a zárubní, tepelného čerpadla, zábradlí na schodišti a předokenních žaluzií. Toto vše můžeme dokončit v námi navrženém standardu a dekorech, nebo můžete vybírat společně s námi. Dům dokončíme v dohodnutém termínu a všechny změny a nadstandarty budou za předem nabídnutou a odsouhlasenou cenu.

Na pozemku Vás čeká útulná zahrada s terasou - klidným posezením v soukromí, 2 vydlážděná parkovací stání pod přístřeškem a s přípravou pro dobíječku elektroauta a praktická přístavba, vhodná na uložení kol, zahradního nábytku, nářadí, atd. Stání pro další auto je před domem. Na zahradě je retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m³.

Na střeše mohou být nainstalované fotovoltaické panely, které ještě sníží spotřebu elektrické energie v domácnosti a společně s bateriemi zajišťují nezávislost na energetických zdrojích - dům je připraven včetně kabeláže a vše již záleží jen na novém majiteli. Pro dokonalé teplo domova nechybí ani příprava pro krbová kamna. Celý dům byl postaven s použitím moderních a přesných materiálů, které nabízejí skvělou izolační schopnost a odolnost proti vnějším vlivům a tak budete moci být klidní ohledně stavu domu i za několik let. Roční náklady na vytápění odhadujeme do 20.000,- Kč a po instalaci FVE panelů ještě výrazně levněji. Díky tomu se Vám v domě bude levně, bezpečně a pohodlně bydlet bez ohledu na roční období /to i díky předokenním žaluziím/ a tak budete moci být v klidu ohledně stavu domu i za několik let.

Celý projekt stojí v nové moderní čtvrti, na klidném místě s výbornou dostupností do centra města a k rychlostní komunikaci do okolních oblastí. Nemovitost s označením V2 s rozlohou pozemku 227 m² má zahradu na západní straně, která nabízí příjemné posezení k relaxaci na odpoledním slunci. Pokud hledáte moderní domov pro svou rodinu v Mohelnici, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

Lukáš Kouřil

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 602 222 618

E-mail: lukas@metr2reality.cz