

**Pronájem prostorného bytu 3+1 o výměře 106m<sup>2</sup>  
s prosklenou verandou, ul.Purkyňova, Děčín**

Purkyňova, 40502, Děčín

**13 000 Kč**

za měsíc

+ služby, kauce, provize  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem prostorného a slunného bytu o velikosti 3+1 s prosklenou verandou a nádherným výhledem. Tento byt se nachází ve II.nadzemním podlaží cihlového domu, v jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí města Děčína - Nové Město, v ul.Purkyňova. Celková výměra je 106m<sup>2</sup>. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem. V ložnici, obývacím pokoji a verandě jsou na podlaze původní parkety, v posledním pokoji je plovoucí podlaha. Na podlaze v kuchyni, koupelně (se zabudovanou vanou a přípojkou na pračku), samostatném WC, kde je zároveň umístěn plynový kotel, je dlažba. V celém bytě jsou původní, ale velmi zachovalá, dřevěná okna. Prosklenou verandu lze využít jako pracovnu, nebo zimní zahradu. K bytu náleží sklep, užívání zahrady bude po dohodě. K dispozici je byt ihned. Majitel si vyhraňuje vybrat budoucí nájemníky dle svých kritérií. Vzhledem k velmi dobrému stavu bytu, domu a jeho umístění, mohu jeho pronájem vřele doporučit

Nájem : 13.000,-Kč

+ záloha - voda : 300,-Kč/osoba/měsíc

+ el.energie a plyn - smlouva bude uzavřena přímo s dodavatelem

+ kauce : 30.000,-Kč

+ provize RK

Vzhledem k velmi dobrému stavu bytu, domu a jeho umístění, mohu jeho pronájem vřele doporučit. Více info v RK. Ev. číslo: 639179.



Vyřizuje

**Kateřina Novotná****Tel.:** 739 483 524**GSM:** 739 483 524**E-mail:** [katerina.novotna@dumrealit.cz](mailto:katerina.novotna@dumrealit.cz)