

## Kanceláře různých velikostí v centru města ...

Dolní, Havlíčkův Brod

**100 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ energie a služby

<b>Plocha kanceláří:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte-li pro sebe či Vaši firmu kancelář/e a centrum města upřednostníte před periferií, předkládáme Vám ku zvážení nabídku nově dostupných prostor.

Těmito prostory jsou 2. a 3. nadzemní podlaží městského domu na ulici Dolní, přístupné z ulice V Rámech, ve které je za určitých podmínek možné parkování.

Obě podlaží nabídnou na necelých 470 m<sup>2</sup> kanceláře od velikosti 15 po 35 m<sup>2</sup>, s možností jejich propojení v rámci daných dispozic.

Součástí každého patra je dělené sociální zázemí a kuchyňský koutek.

Předpokládané náklady:

100 - 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc - nájemné

100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc - záloha na běžné energie, topení, společné prostory a úklid (podle povahy Vašeho užívání může být navýšeno)

2x měsíční nájem - jistota (kauce)

1x měsíční nájem + DPH - rezervační poplatek

Pro podnikání ve službách náročnějších na spotřebu vody bude instalován odpočtový vodoměr.

Informace další na přiložených kontaktech na Vás čekají. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Milan Šedý**

**GSM:** +420602316953

**E-mail:** milan.sedy@re-max.cz