

Pronájem: Skladovací prostory, MIKULOV 686 m²

69201, Mikulov

Neuvedenoza m²/měsíc

cena k jednání

Celková plocha:	686 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu nové skladové prostory v průmyslovém areálu, který se nachází v Mikulově, Jihomoravský kraj. Areál nabízí vysoký standard hal, moderních kanceláří, odpočinkových zón pro zaměstnance a dostatečnou kapacitu parkovacích míst.

Snadná dostupnost na transevropské dopravní síti TEN-T, vhodné propojení moravského a rakouského byznysu.

Nechybí možnost pronájmu tzv. "Small Business Units" od 900 m², vhodné pro malé a střední podniky.

DOSTUPNOST

- k dispozici "ready to play" od 07/2024

AKTUÁLNĚ

- volná jednotka o celkové ploše 686 m²
- sklad 490 m²
- zázemí 196 m²

DISPOZICE

- velikost prostor od 900 m² do 16.000 m² s možným rozšířením
- možnost vybudování showroomu nebo klientských změn dle potřeby
- dostatečná kapacita parkovacích míst

SPECIFIKACE

- světlá výška 8 m
- nosnost podlah 5t/m²
- přístup pomocí kombinace úrovněvého vjezdu nebo rampy pro TIR
- možnost cross-dock skladu
- sprinklery
- BREEAM - excellent
- PEN třídy B
- fotovoltaická elektrárna

PROSTŘEDÍ

- zaměření na energetické úspory a zelené technologie
- areál nabízí komfortní prostředí pro zaměstnance
- část zelených ploch bude ponechána jako květinová louka, retenční nádrž bude sloužit pro život obojživelníků

LOKALITA

- Mikulov, Jihomoravský kraj
- vzdálenosti: 50 km Brno, 85 km Vídeň, 100 km Bratislava
- po dokončení dálnice D52 - přímé napojení Brno - Vídeň, Bratislava

CENA

Závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 775 332 000

GSM: +420 736 746 148

E-mail: magdalena.veberova@lokatio.cz