

## Novostavba 1+kk, 30m<sup>2</sup>, ul Františka Jansy, Praha 10

Františka Jansy, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**5 550 000 Kč**

za nemovitost

+ 2.000,-Kč veškeré  
poplatky za energie

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | autobus           | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt v novostavbě ( kolaudace 1.3.2022 ) byt o velikosti 1+kk, 30m<sup>2</sup>, ul. Františka Jansy, Praha 10. Byt se nachází ve 3.NP v domě s výtahem. Byt je částečně zařízen kuchyňská linka, trouba, el. sporák, myčka, lednice. Byt se nachází v rezidenční lokalitě komplexu Malý Háj, který se nachází mezi Štěrboholy a Dolními Měcholupy.

Pokud hledáte investiční byt k nájmu, tak v současné době je byt dlouhodobě pronajmout bezproblémovému nájemci, který by rád pokračoval v nájemní smlouvě. Smlouva je uzavřena s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Byt je součástí družstevního vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví.

V těsné blízkosti bytu cca 4min chůze vznikl zcela nový RETAIL Park s řadou obchodů a služeb (LIDL, Sportisimo, cukrárna, restaurace, drogerie a další). Blízkost nákupního centra EUROPARK Štěrboholy nabízí širokou paletu služeb a obchodů 7 dní v týdnu. Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde, školka, škola, kavárna, kadeřnictví, pošta. Okolí nabízí široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času. Kousek od domu je velké dětské hřiště, dopravní hřiště se stoly a lavicemi pro příjemné posezení. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Reality Pomazal****Tel.:** +420 773335036**GSM:** +420 773335036**E-mail:** [pomazal@realitypomazal.cz](mailto:pomazal@realitypomazal.cz)