

Krásný prostorný byt 4+kk, 126 m² Brno Černovice

11 400 000 Kč
za nemovitost

Elišky Krásnohorské, Brno-Černovice, Brno

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt o dispozici 4kk a rozloze 126 m². Podlahová plocha bytu 122 m² a terasa s krásným výhledem na Petrov a Špilberk.

Byt je ve 4.patře bytového domu bez výtahu a je orientován dvěma pokoji na východ a další místnosti, jako obývací pokoj, kuchyně, koupelna a ložnice je orientovány na jihozápad.

Prostor se rozléhá přes celé podlaží domu a nabízí tak prostorové benefity, jako malou půdu pro uskladnění sezónních věcí, technickou místnost s plynovým kotlem a pračkou a prostornou komoru.

Jedná se o prostorově opravdu velkorysý byt, kde nebude mít problém větší rodina se spoustou osobních věcí.

Terasa náležící k bytu je přímo přístupná z obývacího pokoje a nabízí možnost vychutnat si kávu či snídani na čerstvém vzduchu.

Všechny pokoje jsou krásně světlé a prostorné. Koupelna je vybavena rohovou vanou a samostatným sprchovým koutem. WC je pak umístěno mimo koupelnu.

Rozměry pokojů:

Obývací pokoj s kuchyní 37 m²

Podkrovní pokoj 15 m²

Pokoj 17 m²

Ložnice 21 m²

Komora 8 m²

Koupelna 7 m²

Technická místnost 1,8 m²

Předsín a chodba 15,2 m²

Terasa 4 m2

Dalším benefitem bytu jsou nízké provozní náklady, kde vodné a stočné s fondem oprav vychází na 3 420 Kč a zálohy na plyn zajišťující vytápění bytu, ohřev vody a vaření jsou 2100 Kč a elektřina 1500 Kč.

V bytě je nový průtokový ohřívač vody a střešní okna.

K bytu dále náleží možnost využívat kočárkárnu v přízemí domu a bezproblémové parkování na ulici či bezprostředním okolí domu.

Co se týče internetu a televize., je možno využívat služeb NETBOXU i Vodafone, které jsou v domě dostupné.



Vyřizuje

Jiří Partl

GSM: 420602620531

E-mail: jiri.partl@century21.cz