

Prodej, Restaurace, 1593 m² - Šatov

67122, Šatov

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize,
cena k jednání

Zastavěná plocha:	1593 m ²	Užitná plocha:	1593 m ²
Plocha parcely:	2899 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výnosná investice: Zavedený penzion s restaurací a vinným sklepem v srdci Šatova

Hledáte lukrativní investiční příležitost s prokazatelným výnosem a stabilní klientelou? Pak pro vás máme jedinečnou nabídku!

Nabízíme k prodeji zavedený a prosperující penzion v malebné vinařské obci Šatov, která je vyhledávaným cílem turistů z celé republiky i zahraničí.

Co získáte?

- Stabilní a ziskový byznys: Pension s 24 pokoji a kapacitou 80 lůžek se pyšní obsazeností 90-95 % v hlavní sezóně.
- Celoroční provoz restaurace: Atraktivní prostor s vybudovanou klientelou.
- Vinný sklep s kapacitou 45 osob: Ideální pro degustace, firemní akce a oslavy.
- Bytovou jednotku 1KK: Možnost vlastního bydlení nebo ubytování pro personál.
- Pozemek o rozloze 2899 m²:

Ekonomické ukazatele:

- Bankovní odhad z 09/2022: 32,5 mil. Kč
- Podrobné finanční výsledky a informace o provozu vám rádi poskytneme na vyžádání.

Pension se prodává kompletně zařízený, včetně vybavení restaurace a vinného sklepu, a s bohatou zásobou vína.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací!



Vyřizuje

Petr Matoušek**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:** matousek@framireal.cz