

## Pronájem bytu 2+1, Karlovy Vary - Stará Role

Okružní, 36017, Karlovy Vary

**14 000 Kč**

za měsíc

+ služby a spotřeby energií

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+1 v Karlových Varech - Staré Roli. Bytová jednotka je umístěna ve 3. patře zatepleného panelového domu s novým výtahem a je po částečné rekonstrukci - má nová plastová okna, podlahové krytiny (parkety, lino), nově obložené bytové jádro s koupelnou (sprchový kout, umyvadlo a pračka) a samostatným WC s umyvadlem. Nová kuchyňská linka je vybavená kombinovaným sporákem a digestoří. Dům se nachází v pěkné klidné lokalitě s velmi dobře dostupnou občanskou vybaveností. K bytu je možno užívat lodžii v mezipatře. Měsíční nájemné činí 14.000,- Kč + 3.000,- za služby pro 2 osoby (vytápění, spotřeba a ohřev vody, odvoz odpadu). Dodávku el. energie a plynu si nájemce sjedná s dodavateli samostatně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů + provize RK. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Ev. číslo: 639360.



Vyřizuje

**David Keilhauer**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 736 504 780

**E-mail:** keilhauer@dumrealit.cz