



Pronájem bytu 2+kk, Mánesova, Vinohrady, 29900 Kč/měs, 63 m²

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha

29 900 Kč

za měsíc

Náklady na bydlení 5.200
Kč včetně energií,
poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt ve zvýšeném přízemí o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha - Vinohrady, nacházející se v rezidenčním projektu na Královských Vinohradech. Byt o celkové výměře 63 m² se nachází v prvním patře nově zrekonstruovaného secesního domu čerstvě po kolaudaci. V bytě jsou dřevěné podlahy italské značky Foglie D'oro. K bytu patří sklep a balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně je realizována v Concept Store Karlín a nachází se zde vestavěná myčka nádobí, indukční varná deska, elektrická trouba a lednice. V koupelně se nachází dlažba a obklady od italské společnosti DelConca a koupelnová sanita značky Grohe.

V okolí domu jsou restaurace, potraviny, kavárny a parky.

Kousek od bytu se nachází zastávka MHD Jiřího z Poděbrad.

Byt je volný k nastěhování od 1.5. nebo 1.6.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.



Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz