



## Pronájem bytu 1+1, Na Folimance, Vinohrady, 17000 Kč/měs, 33 m<sup>2</sup>

Na Folimance, 12000, Praha 2, Praha

### 17 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3100, poplatek za  
podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

### POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídky

Pro registraci na prohlídku použijte prosím tento formulář:

[idealninajemce.cz/byt-scinm](http://idealninajemce.cz/byt-scinm)

Virtuální prohlídka

[vr.idealninajemce.cz/scinm/nafolimance9/index.htm](http://vr.idealninajemce.cz/scinm/nafolimance9/index.htm)

K dlouhodobému podnájmů nabízíme byt o dispozici 1+1 v klidné lokalitě Praha - Vinohrady. Byt o celkové výměře 33 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře cihlového domu.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka disponuje lednicí, troubou, sporákem a mikrovlnnou troubou. Byt je nabízený bez nábytku. Koupelna je zařízená vanou, umyvadlem se zrcadlem a pračkou. Toaleta je oddělená.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Najdeme zde potraviny, restaurace, kavárny, atd. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD Divadlo Na Fidlovačce.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2023. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)