

## Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, Chomutov, ul. Beethovenova

Beethovenova, 43001, Chomutov

**1 900 000 Kč**  
za nemovitost

Kompletní s provizí RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud si prohlédnete právě tento byt, tak Vás určitě zaujal, je to tak? Tak prosím čtěte dál - je to cihlový dům, centrum města, byt je částečně po rekonstrukci (částečně proto, že koupelna není zděná, ale je mimochodem také upravená) a v ceně je kompletně celé zařízení a vybavení bytu (s výjimkou PC stolu a židle), protože současný majitel se stěhuje do nového rodinného domu. Byt se nachází ve 3.NP domu, který je po revitalizaci a společné prostory jsou udržovány, jeho součástí je samozřejmě sklep. Měsíční náklady jsou velmi nízké a činí 3.674 Kč/měsíčně včetně záloh na teplo, studenou a teplou vodu, fondu oprav apod., pouze zálohy na plyn a elektřinu se hradí zvlášť. Beethovenova ulice se nachází v blízkosti centra města, což s sebou přináší další výhody týkající se veškeré dostupnosti služeb, obchodů i zábavy a relaxace. Tak už na nic nečekejte, zvedněte telefon a domluvte si prosím prohlídku. Těší se na Vás Zdeněk Fibrich, realitní makléř.



Vyřizuje

**Fibrich Zdeněk**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)