

Pronájem výrobního a skladovacího areálu v Husinci

Husinec

Neuvedeno

za měsíc

cena u makléře

Plocha kanceláří:	1500 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zcela nových logisticko-výrobních prostorů s kanceláři v obci Husinec. Nabízíme k pronájmu dvě víceúčelové, zateplené výrobní a skladovací haly s kanceláři, parkováním, zpevněnými a asfaltovanými plochami v Husinci u Prachatic. Objekty jsou velmi dobře situované a dostupné, přímo u hlavní silnice a tvoří jeden funkční celek. Velkou výhodou je nedaleký hraniční přechod do Německa.

Jeden objekt je plánován jako výrobní prostor s administrativním a technickým zázemím, druhý jako skladovací hala. Opláštění obou objektů tvoří polyuretanové panely tloušťky 10 cm, budovy mají plastová okna, na podlahách průmyslové betony, sekční průmyslová lamelová el. ovládaná vrata.

V administrativní části jsou připravené sociály a šatny pro zaměstnance. Prostor pro kanceláře je možný variabilně naplánovat. Okna jsou plastová, na podlaze je keramická dlažba. Kanceláře a zázemí mají rozlohu 246 m², výrobní hala 754 m². Druhá skladovací hala má rozlohu 540 m².

Nemovitost je vhodná pro okamžité využití: např. lehká výroba, montáže, centrální sklady, logistické centrum, potravinářská výroba, kompletní zázemí e-shopu různého sortimentu či jiné služby.

Příjezd je po místní asfaltové komunikaci určen i pro kamionovou přepravu, venkovní manipulační prostory a parkoviště mají nový asfaltový povrch, vjezd do areálu je přes dálkově ovládanou bránu.

Objekty jsou připojeny na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění haly je plynové sálavé a zázemí plynovým kotlem do podlahového topení.

Více informací Vám rád poskytnu na uvedených kontaktech.

uvedené údaje jsou orientační Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420608174488**E-mail:** info.abnormal@re-max.cz