

## Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory, Velký Osek

28151, Velký Osek

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	19384 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací nebo výrobní prostory v nově budovaném areálu ve Velkém Oseku nedaleko sjezdu č. 42 na dálnici D11. Jedná se o strategickou polohu mezi Hradcem Králové a Prahou.

Výborná dostupnost pro nákladní dopravu, zároveň tak pro logistické služby. Pouhých 10 minut od zavedené průmyslové zóny Kolín-Ovčáry. Možnost využít železniční vlečku.

### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 19 384 m<sup>2</sup>
- kanceláře o velikosti: 1 200 m<sup>2</sup>

### DOSTUPNOST

- k dispozici formou výstavby do 12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- kapacita el. sítě 6.5 MW
- vybavení sprinklerovým systémem
- přístup: rampy pro TIR, nebo možnost úrovněvého vjezdu

### LOKALITA

- Velký Osek, okres Kolín, Středočeský kraj, dálnice D11 u sjezdu 42
- vzdálenosti: Hradec Králové 60 km, Praha 50 km, Kolín 10 km

### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)