

## Prodej bytu 1+kk s nikou - Bytový dům Lido II

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

**5 450 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji prostorný 1+kk s nikou, komorou a balkonem. Pěkný byt vzniká v novém projektu, který navazuje na velmi úspěšnou první etapu. Dispozičně výborně řešený byt splní vysoké nároky na klidné a komfortní bydlení a představuje skvělou příležitost pro startovací bydlení nebo výhodnou investici. Bytový projekt vzniká v progresivní lokalitě s bohatou kulturní historií a výbornou dostupností do centra města. Jednou z mnoha předností projektu bude uzavřený vnitroblok plný zeleně, kde můžete trávit čas s dětmi nebo jen tak odpočívat. K bytu je možnost přikoupit parkovací stání.

Symbiózou nadstandardního zateplení, kvalitních oken, použitých stavebních materiálů a moderních technologií vytápění se podařilo projekt BD LIDO realizovat v energetické třídě A, což znamená mimořádnou úspornost!

Dispozice bytu:

hala (3,3 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,1 m<sup>2</sup>), komora (2,0 m<sup>2</sup>), balkon (6,3 m<sup>2</sup>)



Vyřizuje

**Bc. Michal Chemišinec****Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 405 303**E-mail:** [michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)